

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : **REMONT ELEWACJI**
ADRES INWESTYCJI : ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 27 / UL. SŁOWACKIEGO 16
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań
BRANŻA : **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : **Rafał Kamiński**
Rzeczoznawca Kosztorysowy nr upr. 400/2013
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2014

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Narzędzia	Z	Uproszczone	RAZEM
1	IZOLACJA FUNDAMENTÓW							
2	RENOWACJA COKOŁU							
3	ELEWACJE POWYŻEJ STREFY PARTERU							
4	NAPRAWA SZTUKATERII							
5	REMONT BALKONÓW							
6	OBRÓBKI BLACHARSKIE							
7	RUSZTOWANIA							
8	KRATY I BALUSTRADY							
9	POZOSTAŁE ROBOTY							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	ZKNR C-1 d.2 0404-05	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m2 przez smarowanie poz.11	m ² m ²		
				77,618	
				RAZEM	77,618
15	TZKNBK- d.2 251	Odsolenie ścian preparatem do chemicznego wiązania soli poz.14	m ² m ²		
				77,618	
				RAZEM	77,618
16	KNR-W 4-01 d.2 0619-02	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych poz.15	m ² m ²		
				77,618	
				RAZEM	77,618
17	ZKNR C-1 d.2 0403-01	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni do 2,0 m2 poz.16*20%	m ² m ²		
				15,524	
				RAZEM	15,524
18	KNR AT-32 d.2 0601-06	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm, pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego poz.16	m ² m ²		
				77,618	
				RAZEM	77,618
19	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie elewacji poz.18	m ² m ²		
				77,618	
				RAZEM	77,618
3		ELEWACJE POWYŻEJ STREFY PARTERU			
20	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		5,40+19,97	m ²	25,370	
		6,20+20,26	m ²	26,460	
		6,20+20,26	m ²	26,460	
		6,20+20,26	m ²	26,460	
		30,20+412,93+5,91*2+9,11+24,46+8,38	m ²	496,900	
		6,09*4+20,19*4	m ²	105,120	
		363,52+8,36+23,18*2+7,68*2+8,26	m ²	441,860	
		194,14+15,81	m ²	209,950	
		179,0	m ²	179,000	
		156,33+2,71	m ²	159,040	
		354,82+1,20	m ²	356,020	
		237,30	m ²	237,300	
		133,56	m ²	133,560	
		-[0,69*1,87+0,51*2,27*2+0,51*2,13]*2	m ²	-9,384	
		-[0,51*2,25+0,51*2,13]*2	m ²	-4,468	
		-0,51*2,24	m ²	-1,142	
		-[0,70*1,95*2+0,74*1,88*3+0,53*1,90*4+0,79*2,72*3+0,74*1,88*3+0,59*1,68*4]	m ²	-25,516	
		-[1,59*2,55+0,65*2,55*3+0,75*2,25+0,74*2,11+0,60*2,55*2+1,03*2,55+0,74*2,25+0,74*3,11+0,60*2,55*3+0,88*2,30*2+0,95*3,13+0,55*2,24*2+0,95*2,24+0,60*2,24*3+0,74*2,24*2+0,60*2,24*2+1,03*2,24+0,74*2,24+0,65*2,24*3+1,59*2,24]	m ²	-60,062	
		-[1,36*1,99+2,88*1,99+1,36*1,12+2,88*1,12+1,64*1,49+2,53*2,23+2,53*1,30+1,60*2,23+1,60*1,30+2,86*2,24+2,86*1,40+2,15*2,24+2,15*1,40]	m ²	-48,445	
		-[0,55*1,88*4+0,55*1,90*4+0,55*2,25*4+0,78*3,13*3]	m ²	-20,590	
		-[0,62*1,88*6+0,85*1,88*3+0,60*1,68*4+0,84*1,88*2+0,84*2,72*4]	m ²	-28,117	
		-[0,42*2,25*6+0,50*2,25*12+0,80*2,25*8+0,50*2,25*4+0,90*3,13+0,90*2,25]	m ²	-42,912	
		-[1,64*1,90+2,68*1,90+1,75*1,80+1,74*2,32+2,68*1,90+1,0*2,73+0,62*1,54*2+1,01*1,54]	m ²	-26,682	
		-0,50*2,25*12	m ²	-13,500	
		-[1,38*2,25*3+1,0*2,25*3+1,38*2,0+1,0*2,0+1,09*2,25*7+1,04*2,93*3+0,88*2,42*2]	m ²	-51,393	
		-[1,53*2,25*3+0,73*2,25*12+1,40*2,25*6]	m ²	-48,938	
		-[0,88*2,32*4+0,88*2,93*4+0,88*2,09*6+1,38*2,25*3+1,24*2,55*4]	m ²	-51,478	
		-[0,88*2,25*6+1,26*2,13*3+1,06*2,55*4]	m ²	-30,743	
				RAZEM	1 960,130
21	ZKNR C-1 d.3 0401-02	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m2 poz.20*10%	m ² m ²		
				196,013	
				RAZEM	196,013
22	KNR 4-01 d.3 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km poz.21*0,03	m ³ m ³		
				5,880	
				RAZEM	5,880

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	d.3 analiza indywidualna	Opłata za składowanie materiałów z rozbiórki	m ³		
		poz.22	m ³	5,880	
				RAZEM	5,880
24	ZKNR C-1 d.3 0402-02	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni do 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych	m ²		
		poz.21+poz.20*2%	m ²	235,216	
				RAZEM	235,216
25	KNR AT-32 d.3 0103-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 30 mm	m ²		
		poz.24	m ²	235,216	
				RAZEM	235,216
26	ZKNR C-1 d.3 0404-01	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie	m ²		
		poz.20*1%	m ²	19,601	
				RAZEM	19,601
27	KNR AT-32 d.3 0601-06	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm, pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego	m ²		
		poz.26	m ²	19,601	
				RAZEM	19,601
28	KNR AT-32 d.3 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m ²		
		poz.20*80%	m ²	1 568,104	
				RAZEM	1 568,104
29	KNR AT-32 d.3 0603-03	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad wykonywane sposobem ręcznym - dodatek za zwiększenie grubości o 1 mm	m ²		
		poz.28	m ²	1 568,104	
				RAZEM	1 568,104
30	KNR AT-32 d.3 0603-02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wykonywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową	m ²		
		poz.20*20%	m ²	392,026	
				RAZEM	392,026
31	KNR 0-33 d.3 0128-01	Malowanie elewacji	m ²		
		poz.20	m ²	1 960,130	
				RAZEM	1 960,130
4		NAPRAWA SZTUKATERII			
32	TZKNBK IX d.4 5432-09	Oczyszczenie kartuszy o rysunku złożonym i pow. 0.50-0.75 m2z brudu przy użyciu szczotek	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	TZKNBK IX d.4 5432-10	Oczyszczenie kartuszy o rysunku złożonym i pow. 0.50-0.75 m2- zdjęcie farby klejowej	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	TZKNC N-K/ d.4 VI 3/3-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą szpachli na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi	dm ²		
		0,67*2*100	dm ²	134,000	
				RAZEM	134,000
35	TZKNC N-K/ d.4 VI 3/8-a	Szpachlowanie elementów ozdobnych, wyrównani, naprawa	dm ²		
		poz.34	dm ²	134,000	
				RAZEM	134,000
36	TZKNBK IX d.4 3101b/3101c	Kartusze o rysunku złożonym o pow.0.67 m2 - wykonanie modelu - interpolacja	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	TZKNBK IX d.4 3103b/3103c	Kartusze o rysunku złożonym o pow.0.67 m2 - wykonanie formy klejowej - interpolacja	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	TZKNBK IX d.4 3105b/3105c uwaga p.tablicą	Kartusze o rysunku złożonym o pow.0.67 m2 - wykonanie odlewów cementowych - ilość 2-3 szt. - interpolacja	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	TZKNBK IX d.4 3108b/3108c cz.o. w.sp.3. uwaga p.tab- licą	Kartusze o rysunku złożonym o pow.0.67 m2 - montaż odlewów cementowych - prace zewnętrzne powyżej 5 do 10 m - ilość 2-3 szt. - interpolacja	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40	TZKNC N-K/ d.4 VI 3/8-a	Szpacłowanie elementów ozdobnych, wyrównanie, uzupełnienie	dm ²		
		poz.34	dm ²	134,000	
				RAZEM	134,000
41	TZKNBK IX d.4 5403-21	Oczyszczenie gzymsów i listew dekoracyjnych o rysunku średnio złożonym z brudu przy użyciu szczotek	m		
		1,53*4+2,24	m	8,360	
		[2,71+1,80+1,55*4]*3	m	32,130	
		13,15*2+2,45+0,51+1,76+1,84+2,77+1,64+1,84+0,58+5,47+5,60*4+32,57*4	m	197,840	
		[2,65+1,79+1,52*4]*4	m	42,080	
		2,55*2+13,15*2+3,58+0,54+2,33+0,86+2,33+0,53+5,94+5,50*4+29,42*4	m	187,190	
		13,45+16,17*3+0,67*6	m	65,980	
		11,47*9,53+1,38*6	m	117,589	
		3,32+9,93+10,07+3,29*2+2,53*2+1,15*4+1,24*2	m	42,040	
		24,22+25,13+22,82*2+1,60+2+1,50*4+0,88*9	m	112,510	
		15,61+0,55+1,31*2+3,20*2+7,55+1,21+1,52*4+3,36+1,0*6+1,45*3	m	53,730	
		9,02+7,40+6,24+1,0*6+1,40*5+1,40	m	37,060	
				RAZEM	896,509
42	KNR BC-02 d.4 0216-03	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą - montaż packera	szt.		
		55,0	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
43	KNR BC-02 d.4 0216-04	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą - uszczelnienie	m		
		poz.41*2%	m	17,930	
				RAZEM	17,930
44	TZKNC VI 3/ d.4 1-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą zaprawy sztukatorskiej - elementy sztukator- skie	m ²		
		31,378	m ²	31,378	
				RAZEM	31,378
45	TZKNBK XV d.4 0106-01	Wzmocnienie powierzchni poprzez naniesienie preparatu	m ²		
		313,778	m ²	313,778	
				RAZEM	313,778
46	TZKNBK VIII d.4 06-23	Szpacłowanie detali i wyrównanie tynkiem drobnoziarnistym	m ²		
		poz.45	m ²	313,778	
				RAZEM	313,778
47	TZKNBK IX d.4 0301f/0301e	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym - wykonanie modelu	model 0.5m model 0.5m		
		2		2,000	
				RAZEM	2,000
48	TZKNBK IX d.4 0303f/0303e	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym - wykonanie formy klejowej	m		
		poz.41*2%	m	17,930	
				RAZEM	17,930
49	TZKNBK IX d.4 0305f/0305e	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym - wykonanie odlewów cemen- towych	m		
		poz.48	m	17,930	
				RAZEM	17,930
50	TZKNBK IX d.4 0308f/0308e	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym - montaż odlewów cemen- towych	m		
		poz.49	m	17,930	
				RAZEM	17,930
51	KNR 0-33 d.4 0128-01	Malowanie elewacji	m ²		
		poz.46	m ²	313,778	
				RAZEM	313,778
5		REMONT BALKONÓW			
52	KNR BC-02 d.5 0202-07	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych poziomych pokry- tych farbami	m ²		
		2,78*1,40*2+2,47*1,40	m ²	11,242	
		2,31*1,40*4	m ²	12,936	
		6,74*1,50*2	m ²	20,220	
		2,78*1,50+2,38*1,30+2,70*1,40	m ²	11,044	
		2,14*1,40*3	m ²	8,988	
		2,98*1,40+2,50*1,40*3	m ²	14,672	
		3,55*3	m ²	10,650	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	89,752
53	KNR 4-01 d.5 0106-04	Usunięcie z terenu budowy materiału z rozbiórki poz.52*0,03	m ³ m ³	2,693	
				RAZEM	2,693
54	KNR 2-02 d.5 1121-01	Gruntowanie powierzchni betonowych - założono 40% powierzchni ścian poz.52*40%	m ² m ²	35,901	
				RAZEM	35,901
55	KNR BC-02 d.5 0209-05	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną - założono 40% powierzchni poz.54	m ² m ²	35,901	
				RAZEM	35,901
56	KNR 4-01 d.5 0726-01	Uzupełnienie ubytków większych zaprawą - założono 15% powierzchni poz.52*15%	m ² m ²	13,463	
				RAZEM	13,463
57	KNR 2-02 d.5 0829-01	Przeszpachlowanie z wyrównaniem mniejszych nierówności szpachławką poz.52	m ² m ²	89,752	
				RAZEM	89,752
58	KNR 2-02 d.5 0829-01	Wykonanie izolacji masą wzmocnioną włóknem poz.57	m ² m ²	89,752	
				RAZEM	89,752
59	KNR 2-02 d.5 0815-03	Szpachlowanie powierzchni szpachławką poz.58	m ² m ²	89,752	
				RAZEM	89,752
60	KNR AT-32 d.5 0603-02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wykonywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową poz.5	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 0-33 d.5 0128-01	Malowanie elewacji poz.20	m ² m ²	1 960,130	
				RAZEM	1 960,130
62	KNR-W 4-01 d.5 0812-05	Rozebranie wierzchniej warstwy posadzek poz.65	m ² m ²	99,332	
				RAZEM	99,332
63	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km poz.62*0,02	m ³ m ³	1,987	
				RAZEM	1,987
64	d.5 analiza indywidualna	Oplata za składowanie materiałów z rozbiórki poz.63	m ³ m ³	1,987	
				RAZEM	1,987
65	KNR K-04 d.5 0601-02	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej z zaprawy uszczelniającej Krotność = 2 2,78*1,40*2+2,47*1,40 2,31*1,40*4 6,74*1,50*2 2,78*1,50+2,38*1,30+2,70*1,40 2,14*1,40*3 2,98*1,40+2,50*1,40*3 3,55*3 2,37*1,40+2,33*1,40+2,50*1,20	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	11,242 12,936 20,220 11,044 8,988 14,672 10,650 9,580	
				RAZEM	99,332
66	KNR 2-02 d.5 0514-06	Obsadzenie kraterów odpływowych wraz z uszczelnieniem 24,0	szt. szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
67	KNR 2-02 d.5 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.65	m ² m ²	99,332	
				RAZEM	99,332
68	KNR 2-02 d.5 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.67	m ² m ²	99,332	
				RAZEM	99,332
6		OBRÓBKI BLACHARSKIE			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.7	analiza indywidualna	Opłata za zajęcie pasa chodnika	m		
		32,16	m	32,160	
				RAZEM	32,160
8		KRATY I BALUSTRADY			
82 d.8	KNR 4-01 1211-08	Oczyszczenie farby olejnej z powierzchni metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 1,10*[2,47+2,31*2+2,78+1,40*8+2,70+6,74+2,78+2,38+1,40*8+2,33*2+1,20*4+2,14*3+1,40*3+2,37+1,40*2+2,98+2,50*3+1,40*8+2,0*3]+1,38*1,88+0,60*1,54*2+1,0*1,54+1,26*1,88*2+0,88*1,26*2	m ² m ²	122,718	
				RAZEM	122,718
83 d.8	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 poz.82	m ² m ²	122,718	
				RAZEM	122,718
84 d.8	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.83	m ² m ²	122,718	
				RAZEM	122,718
9		POZOSTAŁE ROBOTY			
85 d.9	analiza indywidualna	Wymiana instalacji odgromowej	kpl		
		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.9	analiza indywidualna	Demontaż szyld, reklam itp. na czas remontu i ponowny ich montaż	kpl		
		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.9	analiza indywidualna	Demontaż oświetlenia, uporządkowanie instalacji elektrycznej i ponowny montaż osprzętu zgodnie z dokumentacją	kpl		
		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000